
CONNECTING GREAT MINDS

RENTAL BROCHURE



**SWITZERLAND
INNOVATION**
PARK BIEL/BIENNE

Switzerland Innovation Park Biel/Bienne (SIPBB)	4
The new SIPBB building	6
Front	8
Features of the new building	
Sustainability	
Security	
SIPBB services	
Ground floor	10
Foyer	
Auditorium	
Bistro	
Chemical laboratory	
Swiss Smart Factory (SSF)	
FABLAB and Elecrtonic Laboratory	
First floor	12
Swiss MedTech Center with Medtech/Healthtech (SMTC)	
Swiss Advanced Manufacturing Center (SAMC)	
Mechanics/prototyping laboratory	
Engineering	
Swiss Battery Technology Center (SBTC)	
Measuring laboratory	
Second floor	14
Training and education	
Technical College of Higher Education (hftm)	
Bern University of Applied Sciences (BFH)	
Third floor	16
Core zones	
Office units	
Fourth floor	18
Open Innovation Space	
Shared cleanrooms	
Top floor	20
Roof terrace	
Drone landing site	
Basement	22
Parking spaces	
Equipment, Services and Prices	23
Interface between basic equipment and tenant equipment	
SIPBB services available	
Renting prices	

INTRODUCTION

The Switzerland Innovation Network presents a unique opportunity within Switzerland to bring research closer to industry. The distinguishing feature of the Switzerland Innovation Park Biel/Bienne (SIPBB) is its four research centers (Swiss Smart Factory, Swiss Advanced Manufacturing Center, Swiss MedTech Center and Swiss Battery Technology Center), which are able to work together across the disciplines. Depending on the requirements of a project, the competence centers can be supplemented with engineering and technology facilities, as well as a range of laboratories and workspace. This specific bundling of competences and the close links between the four centers make the park unique within Switzerland. The unprecedented mix accelerates the rate at which the SIPBB is able to turn research results into market-ready products and services. With its location in Biel/Bienne, the SIPBB lies in the bilingual and second-largest city of Bern Canton, which accounts for a quarter of Switzerland's industry-based jobs. Lying within a stone's throw of the main railway station, the SIPBB is centrally connected to the city. Directly opposite the building lies the new Campus Biel/Bienne of Bern University of Applied Sciences (BFH). At its Campus Biel/Bienne BFH combines the technical disciplines of the two departments "Architecture, Woodwork and Construction" and "Technology and Informatics". In future, more than 2000 students and around 650 employees will study, work and carry out research in Biel. Fifteen degree courses and a broad range of attractive further training options are being offered at the new Campus.

The facilities available at SIPBB are precisely oriented towards the innovative spirit that lies at the heart of Biel/Bienne and offer both open and closed premises (security areas) in the form of offices, workshops and laboratories.

At the SIPBB, we work with national and international partners to carry out research for our own generation and the next.

SIPBB – tailored to your needs, for highest performance!

SWITZERLAND INNOVATION PARK BIEL/BIENNE (SIPBB)



The five-storey building offers a total area of 15500 m²

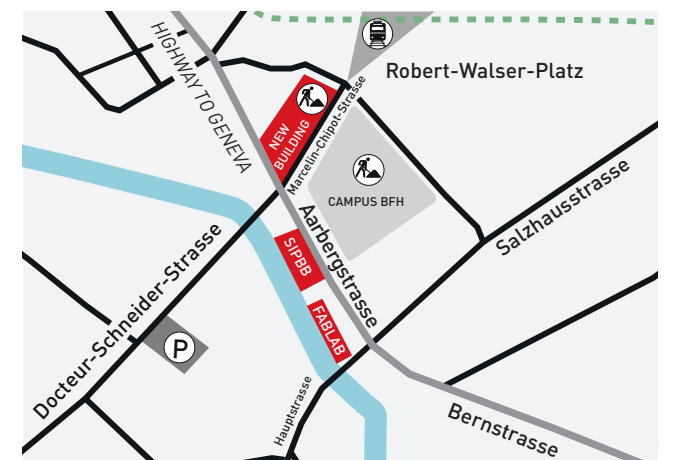


The heart of the park is the large, open hall of the Swiss Smart Factory

to generate research investments from abroad, foster innovative achievement and start-ups within Switzerland, and accelerate the process of turning research results into market-ready products. With this mission in mind, we operate a platform in Biel/Bienne with the following core offerings:

- research and development services
- innovation services
- room and laboratory rental

The SIPBB is currently located in the building on Aarbergstrasse 5 in Nidau-Biel and also uses a rented industrial hall in Ipsach.



The new building is located directly next to Biel station and opposite the new campus of Bern University of Applied Sciences

THE ADVANTAGES OF A SWISS LOCATION

- huge innovative power and advanced technology
- competitive location for business
- liberal economic system
- political stability
- close integration with foreign markets
- good education system
- outstanding healthcare system
- excellent infrastructure
- high quality of life

The Switzerland Innovation Park Biel/Bienne is a private, non-profit Swiss organisation, which carries out and supports industrially-oriented and primary applied research and development. As part of the national and international network of the Switzerland Innovation Foundation, we aim

TIMELINE

June 2013
Foundation of
INNOCAMPUS AG

January 2016
Opening of the Switzerland
Innovation Park

May 2017
Opening of the
Swiss Smart Factory

May 2019
First stone laying
new building SIPBB

2020
Takeover deadline of the
basic configuration

2021
Date of rental



THE SIPBB IS HUGEY BENEFICIAL TO OUR COMPANY: A MECHANICS LABORATORY, AN ELECTRONICS LABORATORY, 3D PRINTERS AND THE DEVELOPMENT SERVICES PROVIDED MEAN EVERYTHING IS UNDER ONE ROOF.

Matthias Hell, CEO Bozzio Ltd



THE NEW SIPBB BUILDING

THE FIVE-STOREY BUILDING HAS A TOTAL AREA OF 15 500 m².
THE NEW BUILDING IS MODERN WITH PLENTY OF DAYLIGHT
AND IS VERY ADAPTABLE

Meeting places

The SIPBB offers meeting places for people to come together within an innovation environment. The ground floor boasts a bistro, a foyer with seating and an exhibition area, as well as the auditorium for internal and external events, seminars and workshops for up to 300 visitors.

The Open Innovation Space on the fourth floor is equipped for events, presentations and meetings for up to 200 people. The roof terrace features tables, chairs, umbrellas and a vending machine for beverages and is therefore the perfect place to take a break.

Laboratories and research facilities

Various different laboratories, workshops and cleanrooms can be rented on an hourly, daily or monthly basis for specific projects.

An established feature of the new building are the SIPBB's four research centers:
Swiss Smart Factory (SSF)
Swiss Advanced Manufacturing Center (SAMC)
Swiss MedTech Center (SMTC)
Swiss Battery Technology Center (SBTC)

Logistics and vertical access systems

Each of the core zones has both stairs and a passenger lift. The lift goes from the basement to the roof. The access facilities in the eastern part of the building include a goods lift that goes from the basement to the fourth floor. The lift has capacity of 4,0 t and measures 2,0 m by 4,0 m, with a height of 2,4 m.

Workspace for rent

In the core zones of the third and fourth floor, there is the option of installing customer-specific cleanrooms. The office space is in the fringe areas along the glazed façades.

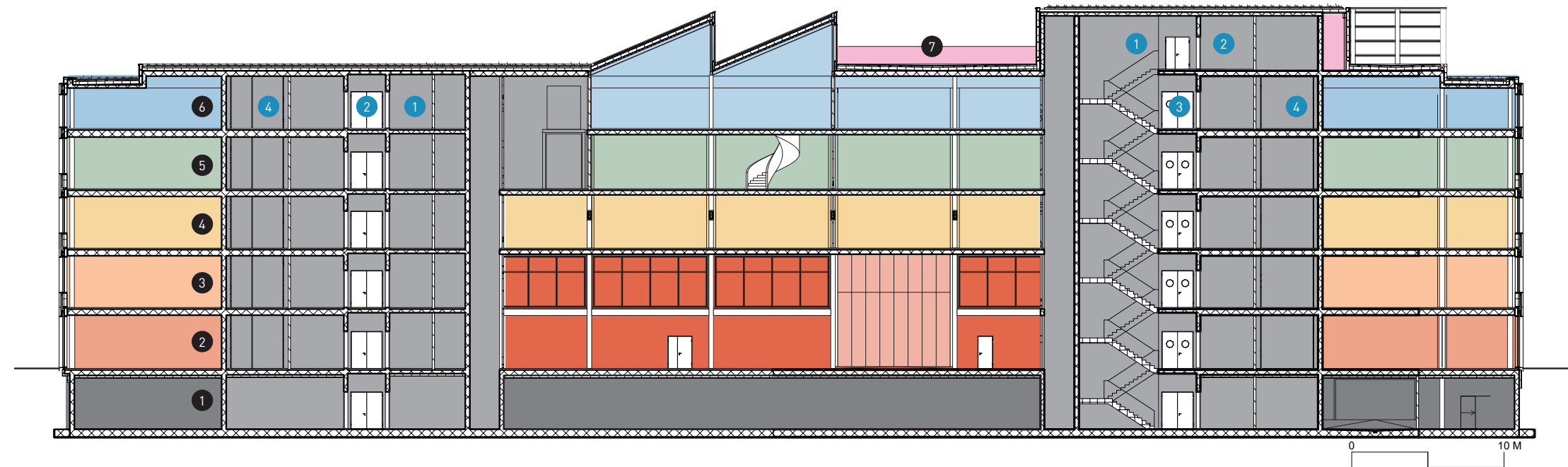
Space distribution (GFA)

Space		Square meters
Space for rent	2 nd /3 rd /4 th floors	10 000 m ²
Lab Space	1 st floor	2 750 m ²
Innovation and open space	Ground floor	2 750 m ²
Total		15 500 m ²



The new SIPBB building is certified to the Minergie-P standard

FRONT



- 1 **Basement**
Parking
- 2 **Ground floor**
Switzerland Innovation Park
- 3 **First floor**
Switzerland Innovation Park
- 4 **Second floor**
Training and education
- 5 **Third floor**
Space for rent
- 6 **Fourth floor**
Space for rent
- 7 **Top floor**

- 1 Stairs
- 2 Passenger lift (Parking to top floor)
- 3 Goods lift (Parking to fourth floor)
- 4 WC

Features of the new building

The five-storey building has 15 500 m² of total space and is modern with plenty of daylight. It is also very adaptable. In accordance with the modular concept, the interior construction has been finished using modular and lightweight construction techniques. Each floor is equipped with connections for power, water, noble gases, compressed air, waste air, medicinal gas/air, internet and technical refrigeration.

Sustainability

The new SIPBB building is certified to the Minergie-P standard, which means it makes sustainable use of energy resources. We use photovoltaic energy to produce our own power, and this can be stored thanks to sufficient battery capacity. Heating and cooling of the whole building as well as the technical facilities takes place using water from the lake and recirculation of process waste heat. To ensure sustainability, waste is consistently sorted and recycled.

Security

The SIPBB offers not only maximum quality and comfort, but also the utmost security. Employees enter the main building and all the floors and rooms relevant to them by means of a flexible access system. The manned reception desk is available for tenants and employees to use during opening hours and registers all visitors. The building is burglar-proof and equipped with video surveillance, and it is also guarded by Securitas staff outside of business hours. To ensure that no lasting damage is caused by any brief interruptions to the power supply, the building has its own emergency generator and two separate access columns for a redundant supply system.

SIPBB services

- cleaning of premises
- procurement of office furniture
- planning and realisation of tenant fit-out
- catering and event organisation
- accounting services
- marketing services
- mail and package handling
- logistics and waste disposal

GROUND FLOOR

THE LARGE HALL OF THE SWISS SMART FACTORY DEFINES THE GROUND FLOOR AND CREATES A STRIKING IMPRESSION EVEN FROM THE RECEPTION AREA

Foyer

The 200 m² foyer offers an open and pleasant area for waiting or spending time, with ample seating, power sockets, and internet and mains water connections.

Auditorium

The auditorium measures 220 m² and boasts state-of-the-art technology (audio and video systems). With room for 200 seated guests and 300 standing guests, the auditorium offers ample space for events, workshops, seminars or a celebratory occasion with catering included.

Bistro

With 150 m², the bistro offers space for 100 seated guests and is available for visitors, tenants, and employees to use.

Chemical laboratory

The 80 m² chemical laboratory is fully equipped and includes a separate chemical storeroom and separate shower. With its chemical exhaust hoods, air filtration and air exhauster, it meets all safety requirements.

Swiss Smart Factory (SSF)

The hall of the Swiss Smart Factory measures 1000 m² and is seven meters high, so it also houses a travelling crane. One square meter has a floor load capacity of 3000 kg. The huge sliding door makes it possible for trucks to get in and out. The SSF is the first test and demonstration platform for Industry 4.0 in Switzerland. The SSF's vision is to become Switzerland's leading, internationally-recognised center of competence in application-oriented research and transfer of Industry 4.0, as well as to create an ecosystem of partners, through which unique innovations and activities relating to Industry 4.0 can be developed.

FABLAB and Electronic Laboratory on 300 m²

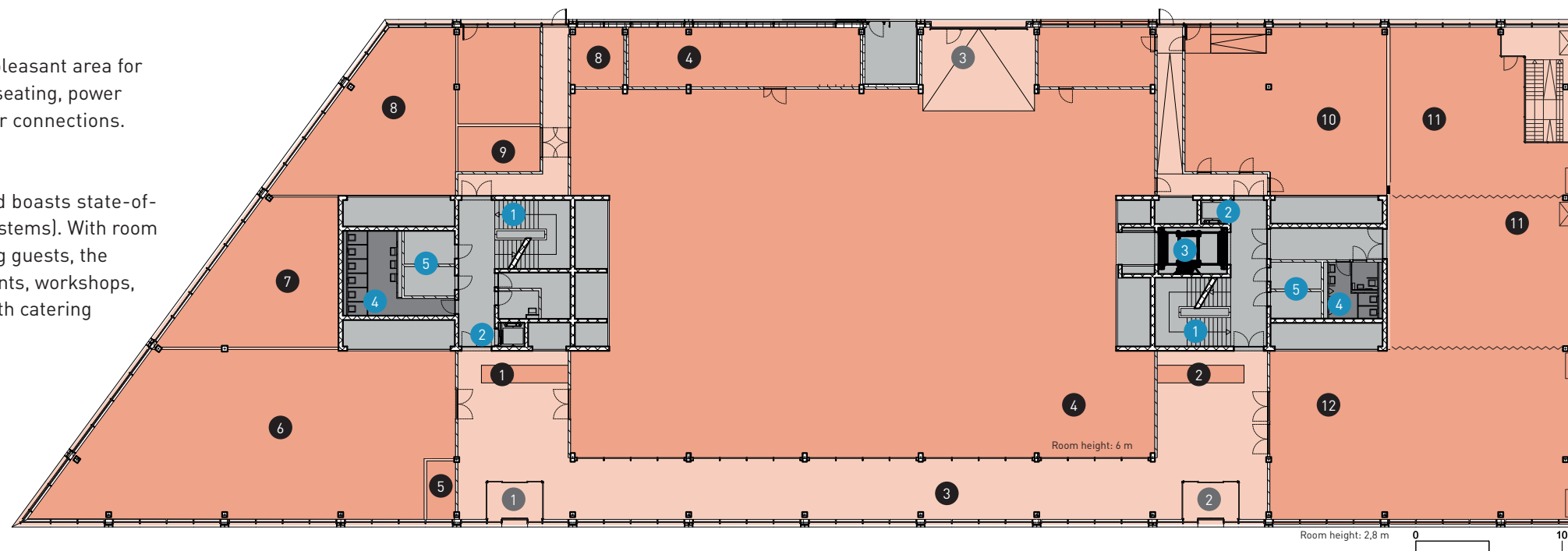
The FABLAB (fabrication laboratory) offers you a space where you can realize your ideas and innovations in the form of prototypes and small production series. Different work areas, such as the Maker Workshop, Digitization and Electronics Laboratory are at your disposal. With 3D printers and laser cutters, you can create new shapes



SIPBB reception



The huge sliding door makes it possible for trucks to get in and out



- 1 Main entrance – north
- 2 Main entrance – south
- 3 Driveway/delivery (trucks)

- 1 BFH/hftm reception
- 2 SIPBB reception
- 3 Foyer
- 4 Swiss Smart Factory hall
- 5 Bicycle parking visitors
- 6 FABLAB
- 7 Electronic Laboratory
- 8 Chemical laboratory
- 9 Shower (for tenants and SIPBB-Staff)
- 10 Professional kitchen
- 11 Bistro/seating area
- 12 Auditorium

- 1 Stairs
- 2 Passenger lift
- 3 Goods lift
- 4 WC
- 5 Technical rooms

and machine all materials. For support and networking, at the FABLAB we offer training and consulting services as well as events for interested participants whatever their level of knowledge is.

BFH and hftm reception



SIPBB auditorium

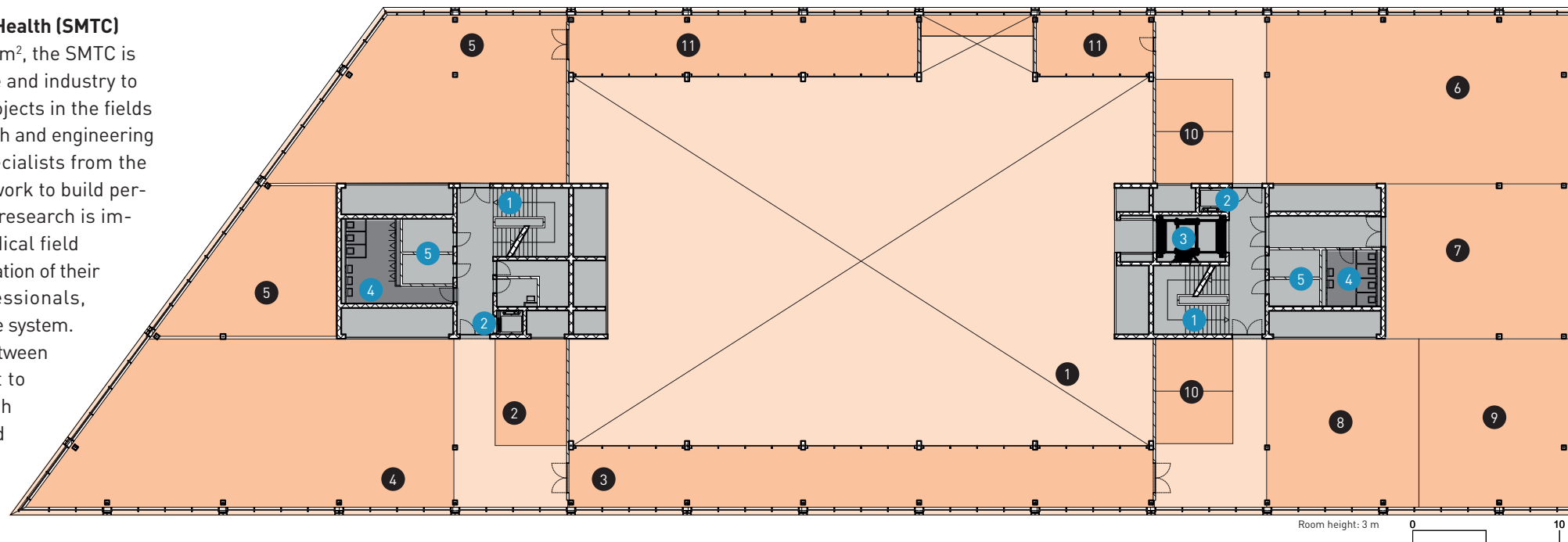


FIRST FLOOR

WITH THE THREE CENTERS OF COMPETENCE AND THE ENGINEERING DEPARTMENT, THIS FLOOR IS PRIMARILY THE RESEARCH LEVEL OF SIPBB

Swiss MedTech Center with Medtech/Health (SMTc)

Covering an area of approximately 200 m², the SMTc is a meeting place for research, medicine and industry to work on interdisciplinary innovative projects in the fields of medtech and health. Internal research and engineering resources are complemented with specialists from the national and international partner network to build perfectly adapted teams. The focus of our research is implementation of technology in the medical field to find new applications and the investigation of their effects on patients, health care professionals, medical environment and the health care system. We position ourselves in the interface between humans, technology and environment to complement technology driven research partners. Here, a central role is played by an inspiring, theme-based showroom for partner acquisition, events, and technology demonstrations.



Swiss Advanced Manufacturing Center (SAMC)

While having a broad industrial understanding of the AM process, the SAMC focuses its research activities in the area of advanced optics and Lasers and Laser-material interaction for AM applications. In an area of approximately 250 m², we conduct applied research and development with the aim to be very close to industrial needs. Thus, our labs are equipped with state-of-the-art AM technologies as well as a state-of-the-art open research AM machine.

- Advanced optics, High Power Laser beam delivery and characterisation for AM
- Selective Laser Melting process for metals
- Process performance monitoring
- Postmachining operations (surface, heat treatments)
- Quality inspection (3D scanning, metallographic inspection, CT)

Mechanics / prototyping laboratory

With 200 m² of space, this laboratory hosts a modern fleet of machines, including CNC milling machines and lathes, various workbenches, machine saws, and a comprehensive selection of tools.

Engineering on a surface of 220 m²

The interplay of concept development and simulation enables us to quickly reach a high degree of concept maturity, which we are able to test and verify using real models in our laboratory. Using the analysis of the test results, we are able to compare our virtual prototypes and produce and optimise variations. This way, we can shorten development times and ease the pressure on the project budget. Our close interaction and short communication channels under one roof are our defining features.



Meeting place and break area. View into the Swiss Smart Factory hall



Electronics laboratory

- 1 Swiss Smart Factory hall
- 2 hftm Measuring laboratory
- 3 Swiss MedTech Center
- 4 hftm System technology laboratory
- 5 Mixed workshop and mechanics Laboratory
- 6 Engineering
- 7 ProtoShape
- 8 Swiss Advanced Manufacturing Center
- 9 Swiss Battery Technology Center
- 10 Meeting rooms
- 1 Stairs
- 2 Passenger lift
- 3 Goods lift
- 4 WC
- 5 Technical rooms



3D metal laboratory

Swiss Battery Technology Center (SBTC)

The Swiss Battery Technology Center (100 m²) uniquely combines applied research with product development. We combine fundamental electrochemical, mechanical, electrotechnical and digital knowledge to develop leading-edge battery applications. We accompany you from the idea to the product certification. Thanks to international cooperation, we are always at the pulse of research. With interdisciplinary research groups, we guide you safely through a wide range of applications, whether medicine, driving vehicles or drones.

Measuring laboratory

The measuring laboratory is optimally equipped with various measuring devices for physical dimensions – e.g. X-ray microscope and X-ray computer tomograph, EMC and 3D digitisation.

SECOND FLOOR

PROFESSIONAL TRAINING AND EDUCATION AS THE KEY TO SUCCESS. THE SIPBB PROVIDES FOR AN OUTSTANDING RANGE OF TRAINING FACILITIES

Training and education

In our fast-moving times, training and education frequently dictate a person's professional future. With the Technical College of Higher Education (Höheren Fachschule für Technik Mittelland – hftm) and Bern University of Applied Sciences (Berner Fachhochschule – BFH) as tenants on the second floor, the SIPBB accommodates a broad and outstanding range of training facilities.

Technical College of Higher Education (hftm)

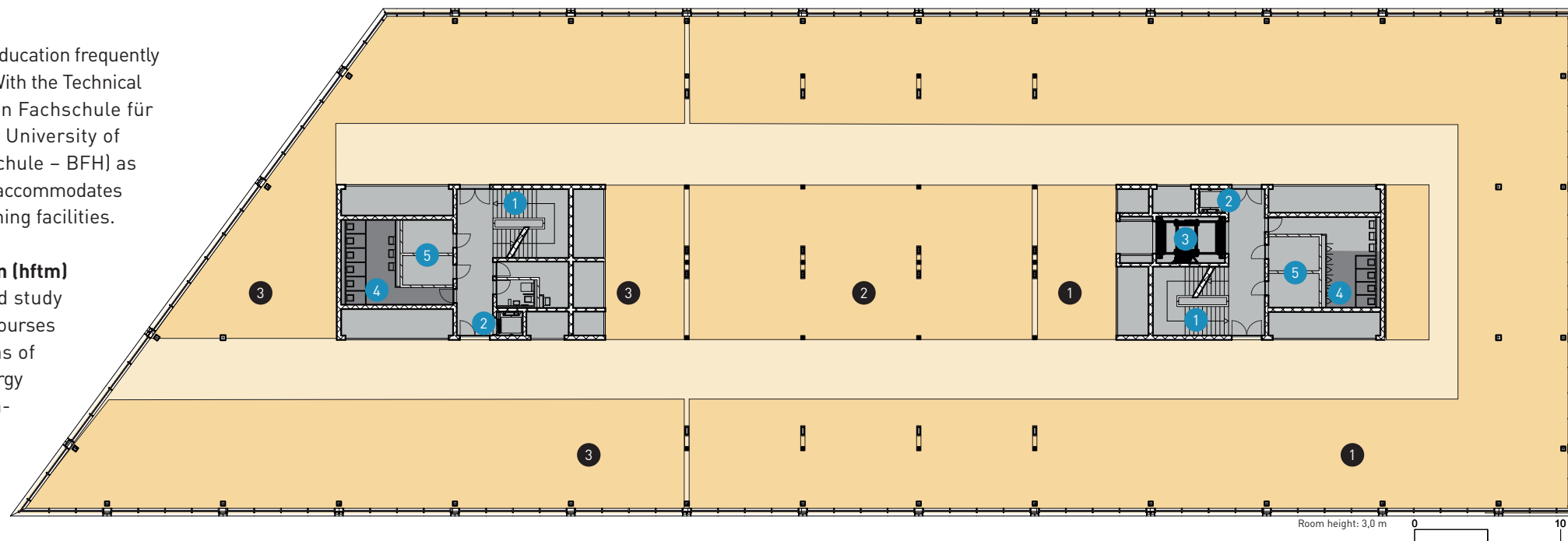
The hftm offers nationally recognised study courses. Students are able to pursue courses part-time alongside work in the areas of automation, electrical engineering, energy technology, building automation, construction technology, production technology, software development, business processes, and business informatics. Courses in mechanical engineering and systems technology can be pursued full-time.

Bern University of Applied Sciences (BFH)

BFH offers an interdisciplinary range of modules so students can expand on and complement their core competences. The part-time courses offer various final qualifications (MAS, EMBA, DAS, CAS) in the areas of innovation, management, digital health, IT, data science, cyber security and digital transformation.

For those interested in space for rent

The second storey is already firmly divided up between the two educational institutions and is not available to our users or those interested in space for rent.



- 1 Bern University of Applied Sciences
- 2 Communal area for BFH and hftm, work areas, break area
- 3 Technical College of Higher Education
- 4 Stairs
- 5 Passenger lift
- 6 Goods lift
- 7 WC
- 8 Technical rooms



BFH and hftm training rooms



Communal area and training rooms

THIRD FLOOR

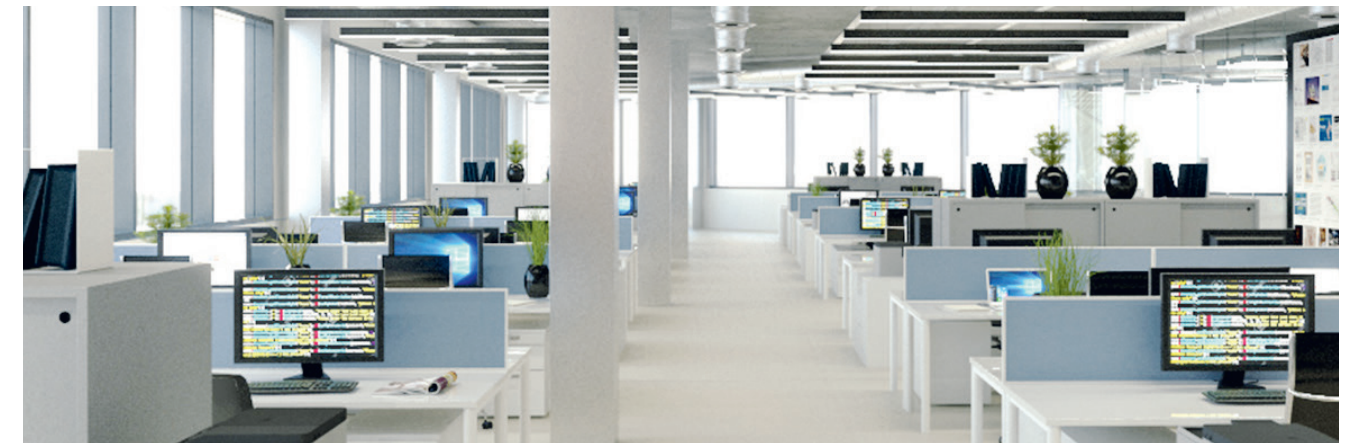
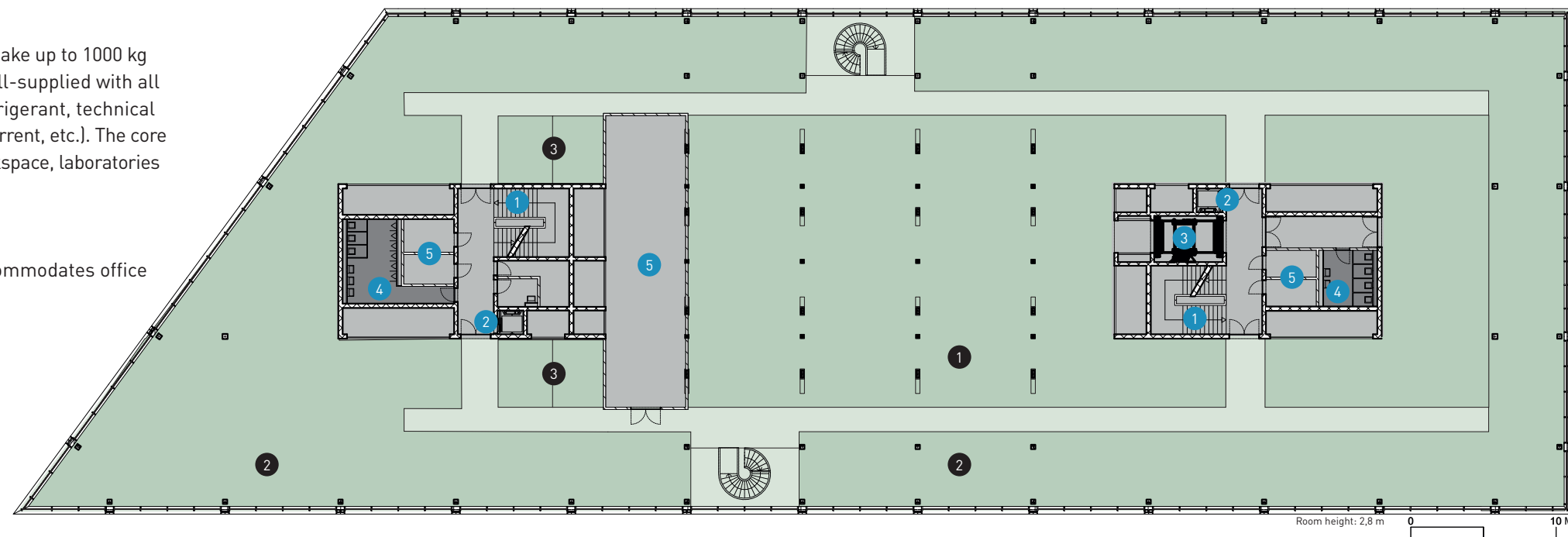
THIS FLOOR OFFERS SPACE FOR RENT, WHICH CAN BE FITTED OUT SPECIFICALLY FOR THE TENANT

Core zones

The area between the core zones can take up to 1000 kg of weight per square meter and is well-supplied with all the relevant equipment (technical refrigerant, technical gases, compressed air, high-voltage current, etc.). The core zone is suitable for equipments of workspace, laboratories and cleanrooms.

Office units

The fringe area on the third floor accommodates office units along the glazed façade.



Office space for rent



The office units are located along the glazed façades



Shared Cleanroom

FOURTH FLOOR

THE SPACE FOR RENT IS DIVIDED UP AS ON THE THIRD FLOOR

Open Innovation Space

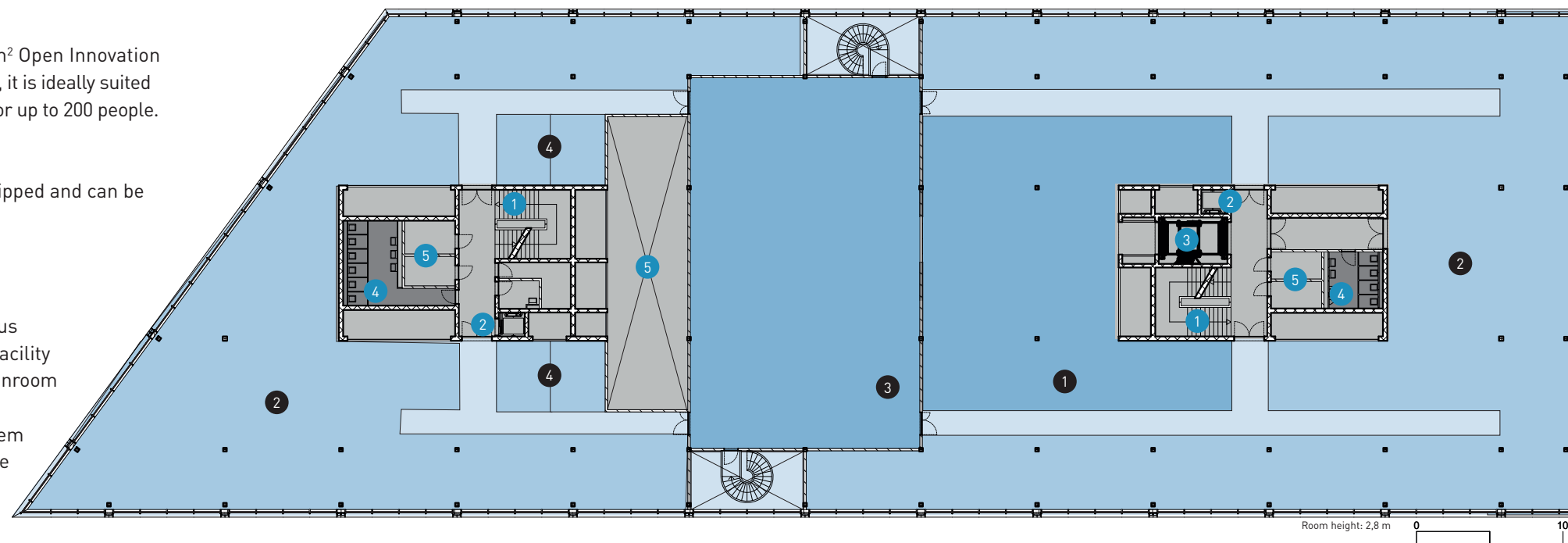
The fourth floor also houses the 405 m² Open Innovation Space. With a room height of six meters, it is ideally suited to events, presentations and meetings for up to 200 people.

Shared cleanrooms

The cleanrooms (class 5) are fully equipped and can be rented by the hour, day or month.

Equipment:

- Deep-freezing apparatus
- Sterilisation and distillation apparatus
- Double-door system with changing facility
- Up to four storerooms within the cleanroom for use by individual tenants
- Material/machine double-door system
- Operation, cleaning and maintenance by SIPBB



- 1 Shared cleanroom (core area)
- 2 Office space (for rent)
- 3 Open Innovation Space (for rent)
- 4 Meeting rooms

- 1 Stairs
- 2 Passenger lift
- 3 Goods lift
- 4 WC
- 5 Technical rooms



Collaboration within a modern, comfortable infrastructure



Office space and meeting room



Cleanroom and office



Open Innovation Space

TOP FLOOR

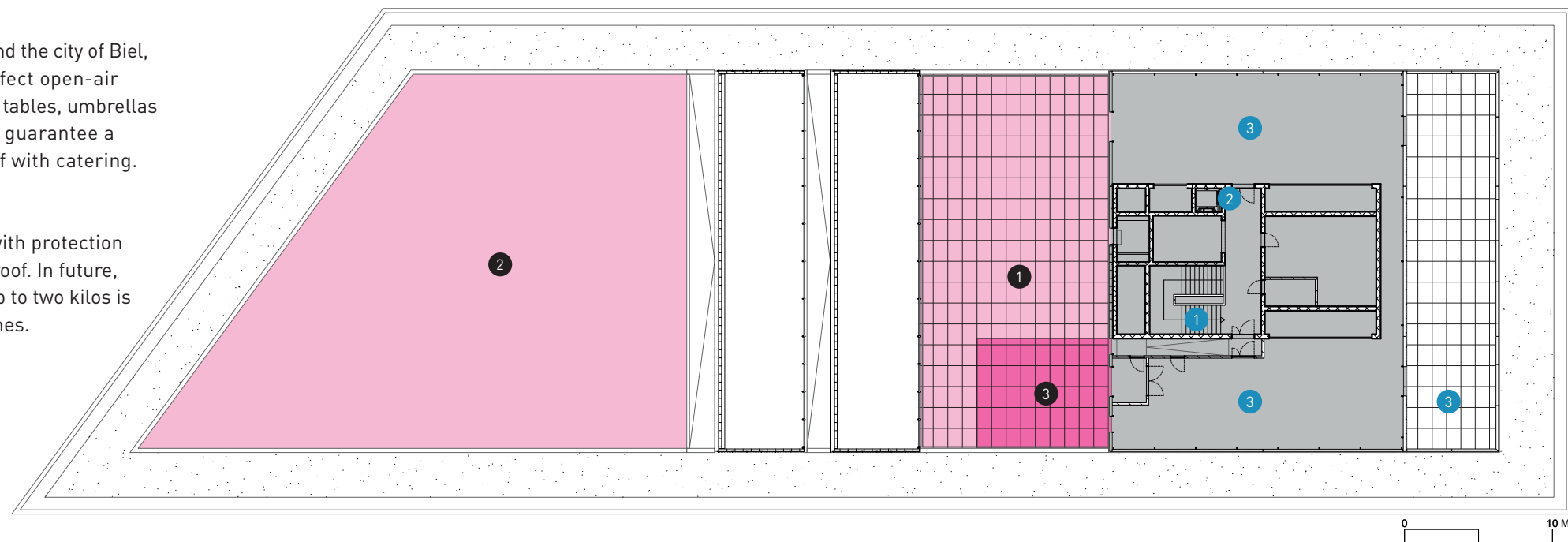
THE OPEN-AIR MEETING PLACE WITH A VIEW OF LAKE BIEL AND THE BERNESE JURA

Roof terrace

With a view of the lake, the Chasseral and the city of Biel, the 150 m² roof terrace offers the perfect open-air meeting place. One hundred chairs, 24 tables, umbrellas and a vending machine for beverages guarantee a relaxing break or a successful aperitif with catering.

Drone landing site

A launch and landing site for drones with protection from wind and rain is available on the roof. In future, transportation of packages weighing up to two kilos is to take place by means of logistics drones.



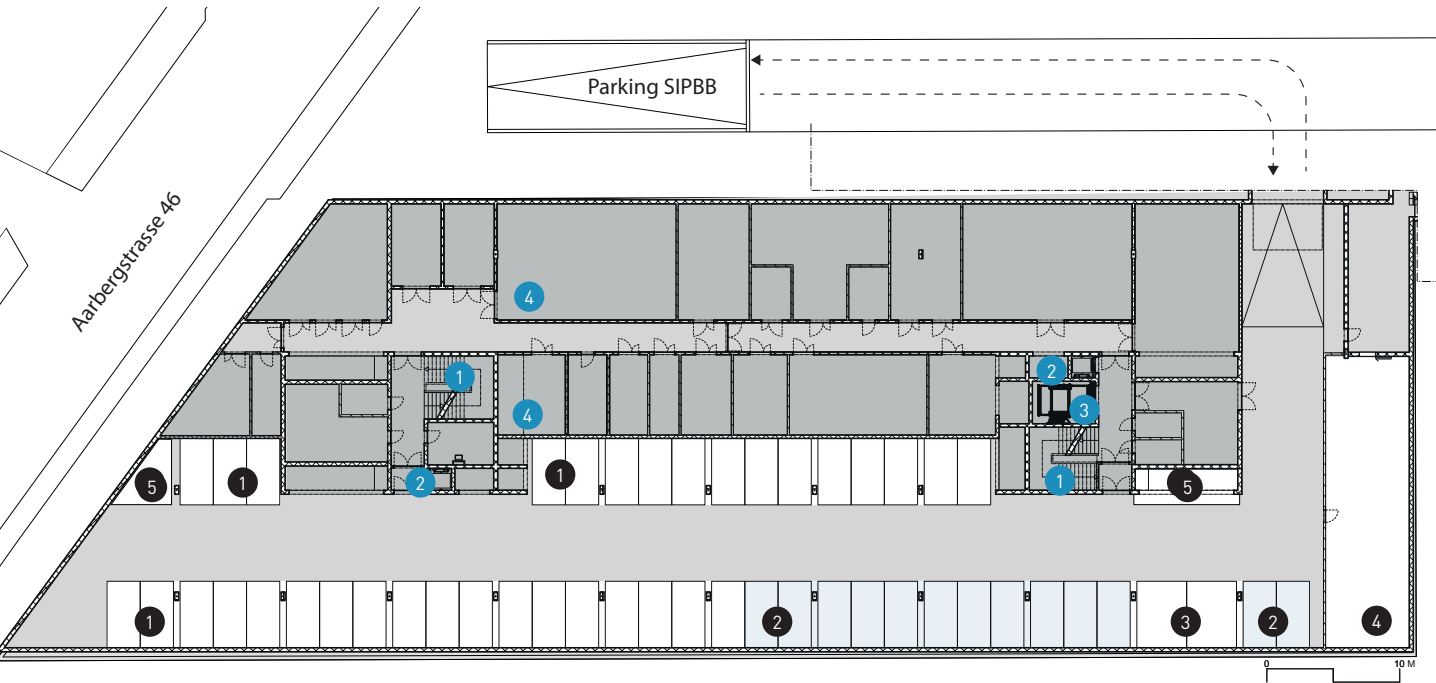
- 1 Roof terrace
- 2 Photovoltaic system
- 3 Drone landing site
- 1 Stairs
- 2 Passenger lift
- 3 Technical rooms

Roof terrace



BASEMENT

THE UNDERGROUND GARAGE WITH ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINTS PROVIDES AMPLE SPACE FOR CARS, MOTORCYCLES AND BICYCLES



Parking spaces
The car park can be accessed from Aarbergstrasse and has 49 spaces for cars, 18 for motorcycles, and 300 for bicycles. Charging points for electric vehicles are also available.

Vehicle	Number
SIPBB parking spaces	31
Visitor parking spaces	13
Disabled parking spaces	2
Electric vehicle charging points	3
Motorcycles	18
Bicycles	300

- 1 SIPBB parking spaces
- 2 Visitor parking spaces
- 3 Disabled parking spaces
- 4 Bicycle parking
- 5 Motorcycle parking

- 1 Stairs
- 2 Passenger lift
- 3 Goods lift
- 4 Technical rooms

EQUIPMENT, SERVICES AND PRICES

Interface between basic equipment and tenant equipment	Basic equipment	Tenant equipment
Floor space with cement covering plus reserve of 10 mm for floor	x	
Fitted floor covering in wood/ seamless plastic flooring/ carpet (10 mm in height)		x
Heating	x	
Basic lighting	x	
Electric wiring, internet and other connections are available from the distribution substations into both core areas		x
Basic building management system	x	
Individual heating and lighting control		x
Tenant-specific energy measuring systems (water/energy, ventilation, cooling etc.)		x
Shades/ anti-panic lighting, fire alarm system and sprinkler	x	
Two to four meeting rooms per floor	x	
Subdivision of the area by means of dividing walls and doors		x
WC/ sanitary facilities	x	
Parking spaces		x
Bistro	x	
Bicycle parking spaces	x	
Visitor reception	x	
First aid room, video surveillance, security, access system	x	

SIPBB services available (for a fee)
Delivery and dispatch of packages and mail, tenant room cleaning, disposal
Auditorium
Open Innovation Space
Foyer
Bistro, Event management, Catering
Lab space: open cleanroom, chemical laboratory, workshop, FABLAB
Marketing, media relations service, accounting

Renting prices (Indicative prices) excl. VAT		Basic equipment	incl. Tenant
Closed room's	Floor load capacity	price/m² p.a.	equipment price/m² p.a.
Basic equipment	300 kg/m²	CHF 240 ¹⁾	
Office construction	300 kg/m² (min. 100 m²)		CHF 290 ¹⁾
Laboratory spaces	1000 kg/m² in core zone	CHF 300	CHF 350-400

1) from 100 m² rental space

Renting prices (Indicative prices) excl. VAT		Month
Open work spaces		
Equipped offices	1 to 3 months ²⁾	CHF 100
	from 4 months up	CHF 300

2) Startup offer, if min. 12 months contract signed

Planning team new building

Building owner
Switzerland Innovation Park Biel/Bienne AG
Aarbergstrasse 46
2503 Biel/Bienne

Project management
Andreas Akeret Baumanagement GmbH
Sandrainstrasse 3/PF 27
3013 Bern

Architect
WALDRAP GmbH
Renate Walter & Sebastian Lippok
Bernerstrasse Nord 180
8064 Zürich

Engineering and planing
WAM Planer und Ingenieure AG
Münzrain 10
3005 Bern

Amstein + Walthert Bern AG
Hodlerstrasse 5
Postfach
3001 Bern

Weber Energie und Bauphysik GmbH
Hallerstrasse 58
3012 Bern

Impressum

Image directory
Pictures pages 1, 4, 5, 6, 10, 11,
13 (a), 14, 15, 16, 19 (c), 20, 21
WALDRAP GmbH
Renate Walter & Sebastian Lippok
Bernerstrasse Nord 180
8064 Zürich

Pictures pages 13 (b,c), 17, 18 und 19 (a,b)
Basler & Hofmann West AG
Béla Brandt
Industriestrasse 1
3052 Zollikofen

Graphic/Print
Switzerland Innovation
Park Biel/Bienne AG
Aarbergstrasse 46
2503 Biel/Bienne
Authors: F. Kunz, A. Jörg, L. Chaabane,
Design: A. Uhlmann
Print: onlinedruck.ch

Contacts

For those interested in space for rent

felix.kunz@sipbb.ch

Switzerland Innovation Park Biel/Bienne AG

Aarbergstrasse 46

2503 Biel/Bienne

Tel. +41 32 530 88 88

info@sipbb.ch

www.sipbb.ch

CONNECTING GREAT MINDS

MIETER BROSCHÜRE



**SWITZERLAND
INNOVATION**
PARK BIEL/BIENNE

Switzerland Innovation Park Biel/Bienne (SIPBB)	4
Neubau SIPBB	6
Front	8
Eigenschaften des Neubaus	
Nachhaltigkeit	
Sicherheit	
SIPBB Dienstleistungen	
Erdgeschoss	10
Foyer	
Auditorium	
Bistro	
Chemielabor	
Swiss Smart Factory (SSF)	
FABLAB und Elektroniklabor	
Erstes Obergeschoss	12
Swiss MedTech Center mit Medtech/Healthtech (SMTc)	
Swiss Advanced Manufacturing Center (SAMC)	
Mechanik/Prototyping-Labor	
Engineering auf einer Fläche	
Swiss Battery Technology Center (SBTC)	
Messlabor	
Zweites Obergeschoss	14
Aus- und Weiterbildung	
Höhere Fachschule Technik Mittelland (hftm)	
Berner Fachhochschule (BFH)	
Drittes Obergeschoss	16
Kernzonen	
Büroeinheiten	
Viertes Obergeschoss	18
Open Innovation Space	
Shared Reiräume	
Dachterrasse	20
Dachterrasse	
Drohnenlandeplatz	
Untergeschoss	22
Parkplätze	
Ausbau	23
Schnittstellenbeschrieb	
SIPBB Serviceleistungen	
Mietpreise	

EINLEITUNG

Das Switzerland Innovation Netzwerk bietet in der Schweiz die einmalige Chance, die Forschung näher an die Industrie zu bringen. Besonderheit des Switzerland Innovation Park Biel/Bienne (SIPBB) sind die vier Forschungszentren (Swiss Smart Factory, Swiss Advanced Manufacturing Center, Swiss MedTech Center und Swiss Battery Technology Center), welche interdisziplinär zusammenarbeiten können. Je nach Projektanforderung werden die Kompetenzzentren mit dem Engineering, Technologien und dem Labor- und Flächenangebot ergänzt. Diese spezifische Bündelung der Kompetenzen und doch enge Verbindung der vier Zentren ist in der Schweiz einzigartig. Durch den einmaligen Mix kann der SIPBB Forschungsergebnisse beschleunigt in marktfähige Produkte und Dienstleistungen umsetzen. Mit dem Standort Biel/Bienne befindet sich der SIPBB in der zweisprachigen und zweitgrössten Stadt des Kantons Bern, welche ¼ der schweizerischen Industriearbeitsplätze bietet. In unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs ist der SIPBB zentral mit der Stadt verbunden. Gleich gegenüber dem Gebäude steht der neue Campus Biel/Bienne der Berner Fachhochschule (BFH). Im Campus Biel/Bienne vereint die BFH die technischen Disziplinen der beiden Departemente «Architektur, Holz und Bau» sowie «Technik und Informatik». Mehr als 2000 Studierende und rund 650 Mitarbeitende werden in Biel studieren, forschen und arbeiten. 15 Studiengänge und ein breites Angebot an attraktiven Weiterbildungsmöglichkeiten werden im neuen Campus angeboten.

Das Flächenangebot von SIPBB ist genau auf diesen Innovationsspirit im Herzen von Biel/Bienne ausgerichtet und bietet sowohl offene wie auch abgeschlossene Räumlichkeiten (Sicherheitsbereiche), in Form von Büros, Werkstätten und Labors.

Im SIPBB forschen wir mit nationalen und internationalen Partnern für unsere und die nächste Generation.

SIPBB – tailored to your needs, for highest performance!

SWITZERLAND INNOVATION PARK BIEL/BIENNE (SIPBB)



Das fünfstöckige Gebäude bietet eine Gesamtfläche von 15500 m² (BGF)

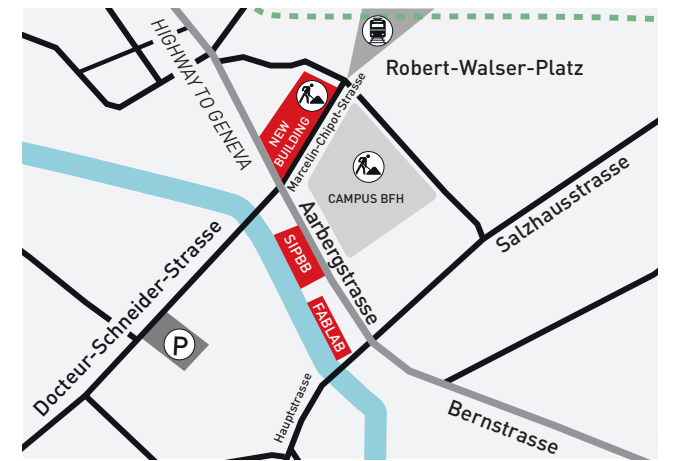


Herzstück ist die grosse, offene Werkhalle der Swiss Smart Factory

Innovation, wollen wir Forschungsinvestitionen aus dem Ausland generieren, Schweizer Innovationsleistung und Startups fördern und Forschungsergebnisse beschleunigt in marktfähige Produkte umsetzen. Mit dieser Mission vor Augen betreiben wir in Biel/Bienne eine Plattform mit den folgenden Kern-Angeboten:

- Forschungs- und Entwicklungsleistung
- Innovationsdienstleistung
- Raum- und Laborvermietung

Aktuell ist der SIPBB im Gebäude an der Aarbergstrasse 5 in Nidau-Biel und in einer Industriehalle in Ipsach eingemietet.



Der Neubau befindet sich direkt neben dem Bieler Bahnhof und gegenüber dem neuen Campus der Berner Fachhochschule

« DIE SCHWEIZER STANDORTVORTEILE

- Grosse Innovationskraft und Technologie
- Wettbewerbsfähiger Wirtschaftsstandort
- Liberales Wirtschaftssystem
- Politische Stabilität
- Enge Verflechtung mit ausländischen Märkten
- Gutes Bildungssystem
- Ausgezeichnetes Gesundheitssystem
- Hervorragende Infrastruktur
- Hohe Lebensqualität



Der Switzerland Innovation Park Biel/Bienne ist eine private Schweizer Non-Profit-Organisation, die industriennahe und primär angewandte Forschung und Entwicklung betreibt und unterstützt. Als Teil des nationalen und internationalen Netzwerkes der Stiftung Switzerland

TIMELINE

June 2013
Foundation of
INNOCAMPUS AG

January 2016
Opening of the Switzerland
Innovation Park

May 2017
Opening of the
Swiss Smart Factory

May 2019
First stone laying
new building SIPBB

2020
Takeover deadline of the
basic configuration

2021
Date of rental



DER SIPBB IST FÜR UNSER UNTERNEHMEN VON GROSSEM NUTZEN:
MECHANIKLABOR, ELEKTROLABOR, 3D-DRUCKER UND DER SERVICE
FÜR ENTWICKLUNGSDIENSTLEISTUNGEN – ALLES UNTER EINEM DACH.



Matthias Hell, CEO Bozzio Ltd

NEUBAU SIPBB

DAS FÜNFSTÖCKIGE GEBÄUDE BIETET EINE GESAMTFLÄCHE VON 15 500 m². DER NEUBAU IST MODERN, LICHTDURCHFLUTET UND SEHR ANPASSUNGSFÄHIG

Begegnungszonen

Der SIPBB bietet Begegnungszonen für Menschen in einem Innovationsumfeld. Im Erdgeschoss befinden sich das Bistro, das Foyer mit Sitzgelegenheit und Ausstellungsbereich sowie das Auditorium für interne und externe Events, Seminare und Workshops für bis zu

300 Besuchern. Der Open Innovation Raum im vierten Obergeschoss ist ausgerüstet für Anlässe, Präsentationen und Meetings für bis zu 200 Personen. Die Dachterrasse mit Tischen, Stühlen, Sonnenschirmen und Getränkeautomat, bietet den perfekten Pausenort.

Labore und Forschungsflächen

Unterschiedliche Labore, Werkstätten und Reinräume können projektbezogen auf Stunden-, Tages- oder Monatsbasis gemietet werden.

Fester Bestandteil im Neubau sind die vier Forschungszentren des SIPBB:
Swiss Smart Factory (SSF)
Swiss Advanced Manufacturing Center (SAMC),
Swiss MedTech Center (SMTC)
Swiss Battery Technology Center (SBTC)

Logistik und vertikale Erschliessungssysteme

In jeder Kernzone befindet sich nebst dem Treppenhaus auch ein Personenlift. Der Lift geht vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss. Im Erschliessungskern Ost befindet sich der Warenlift vom Untergeschoss bis ins vierte Obergeschoss. Der Lift hat eine Kapazität von 4,0 t und eine Fläche von 2,0 m mal 4,0 m und eine Höhe von 2,4 m.

Vermietbare Arbeitsflächen

In den Kernzonen des dritten und vierten Obergeschosses besteht die Möglichkeit zur Installation von kundenspezifischen Reinräumen. Die Büroräume sind in den Randzonen entlang der Fensterfronten angeordnet.

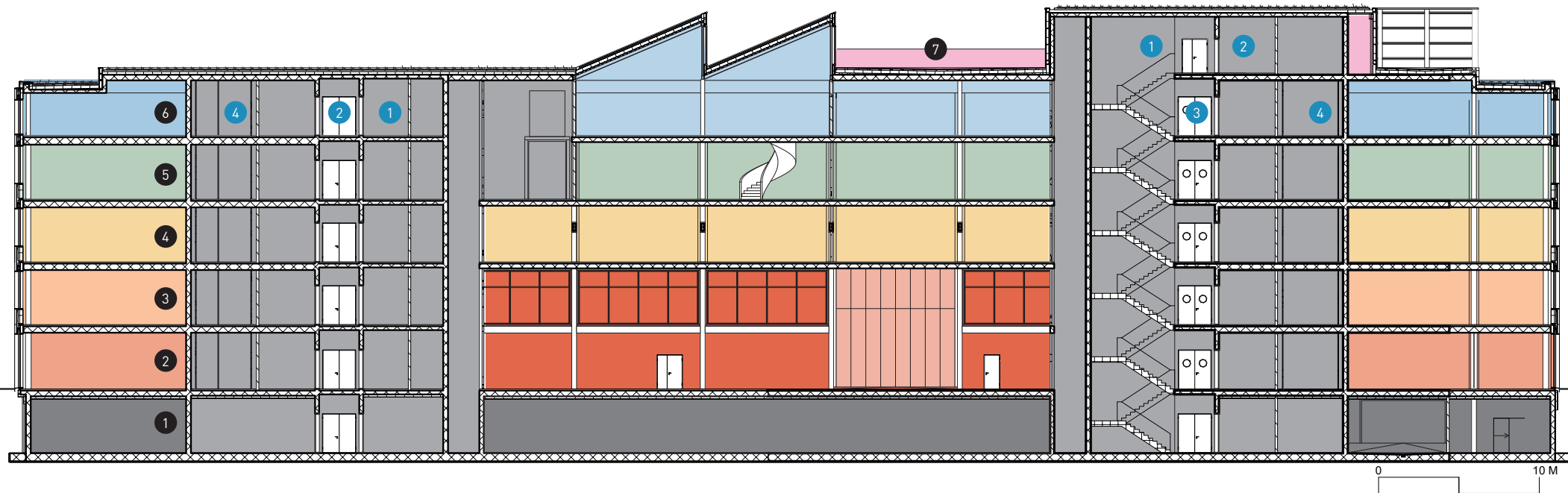
Flächenaufteilung (BGF)

Flächen		Quadratmeter
Vermietbare Fläche	2./3./4. Obergeschoss	10 000 m ²
Lab Space	1. Obergeschoss	2 750 m ²
Innovation und Open Space	Erdgeschoss	2 750 m ²
Total		15 500 m ²



Der Neubau von SIPBB ist Minergie-P zertifiziert

FRONT



1 Untergeschoss

Parking

2 Erdgeschoss

Switzerland Innovation Park

3 Erstes Obergeschoss

Switzerland Innovation Park

4 Zweites Obergeschoss

Bildung

5 Drittes Obergeschoss

Mietfläche

6 Viertes Obergeschoss

Mietfläche

7 Dachgeschoss

Dachterrasse

1 Treppenhaus

2 Personenlift (UG bis Dachgeschoss)

3 Warenlift (UG bis viertes Obergeschoss)

4 WC

Eigenschaften des Neubaus

Das fünfstöckige Gebäude bietet eine Gesamtfläche von 15 500 m², ist modern, lichtdurchflutet und sehr anpassungsfähig. Nach dem Baukastenprinzip besteht der Innenausbau in Modul- und Leichtbautechnik. Jedes Stockwerk ist mit Strom, Wasser, Edelgasen, Druckluft, Abluft, medizinische Gase/Luft, Internet und technischer Kühlung ausgestattet.

Nachhaltigkeit

Der Neubau des SIPBB ist Minergie-P zertifiziert was einen nachhaltigen Umgang mit den Energieressourcen gewährleistet. Mittels Photovoltaik erzeugen wir eigenen Strom und können diesen dank genügend Batteriekapazität speichern. Die Heizung und Kühlung des ganzen Gebäudes sowie der technischen Anlagen erfolgt durch das See- und Wasser und der Rückführung von Prozessabwärme. Zur Sicherstellung der Nachhaltigkeit, werden Abfälle konsequent getrennt recycelt.

Sicherheit

SIPBB bietet nicht nur maximale Qualität und Komfort, sondern auch höchste Sicherheit. Mieter und Mitarbeiter gelangen mittels flexiblem Zutrittsystem ins Hauptgebäude und zu allen, für sie relevanten, Geschossen und Räumen. Der betreute Empfangsdesk steht Mietern und Mitarbeitern während den Öffnungszeiten zur Verfügung und registriert sämtliche Besucher. Das Gebäude ist einbruchssicher und videoüberwacht und wird zusätzlich ausserhalb der Betriebszeiten durch den Securitas-Service bewacht. Damit bei einer allfälligen kurzfristigen Unterbrechung der Stromversorgung keine nachhaltigen Schäden entstehen, verfügt das Gebäude über einen Notstromgenerator und zwei getrennte Erschliessungskerne für ein redundantes Versorgungssystem.

SIPBB Dienstleistungen

- Reinigung der Flächen
- Beschaffung von Büromöbiliar
- Planung und Realisierung von Mieterausbau
- Catering und Eventorganisation
- Buchhaltungsdienstleistungen
- Marketingdienstleistungen
- Post- und Paketabwicklung
- Logistik und Abfallentsorgung

ERDGESCHOSS

DIE GROSSE WERKHALLE DER SWISS SMART FACTORY PRÄGT DAS ERDGESCHOSS UND GEWÄHRT BEREITS VOM EMPFANG AUS EINEN EINDRÜCKLICHEN EINBLICK

Foyer

Das 200 m² grosse Foyer bietet einen offenen und angenehmen Aufenthalts-, Warteraum mit genügend Sitzmöglichkeiten, Strom, Internet und Wasseranschlüssen.

Auditorium

Das Auditorium misst 220 m² und ist technisch (Audio- und Videoanlage) bestens ausgerüstet. Mit 200 Sitz- und 300 Stehplätzen bietet das Auditorium genügen Raum für Events, Workshops, Seminare oder einen festlichen Anlass inklusive Catering.

Bistro

Das Bistro hat mit 150 m² Platz für 100 Sitzplätze und steht Besuchern, Mietern und Mitarbeitern zur Verfügung.

Chemielabor

Das 80 m² Chemielabor inklusiv separatem Chemielagererraum und separater Dusche ist vollständig ausgerüstet. Das Labor entspricht mit den Chemieabzugshauben, der Luftfiltration und dem Luftabzug den Sicherheitsbestimmungen.

Swiss Smart Factory (SSF)

Die Werkhalle der Swiss Smart Factory misst 1000 m² und hat eine Höhe von 7 m mit einem Laufkran. Ein Quadratmeter ist mit 3000 kg belastbar. Das grosse Sektionaltor ermöglicht die Ein- und Ausfahrt eines LKWs. Die SSF ist die erste, offene Test- und Demonstrationsplattform zum Thema Industrie 4.0 in der Schweiz. Ihre Vision ist es, das schweizweit führende und international anerkannte Kompetenzzentrum in der anwendungsorientierten Forschung und im Transfer von Industrie 4.0 zu werden und ein Ökosystem von Partnern zu schaffen, in welchem einzigartige Innovationen und Aktivitäten rund um das Thema Industrie 4.0 entstehen.

FABLAB und Elektroniklabor auf 300 m²

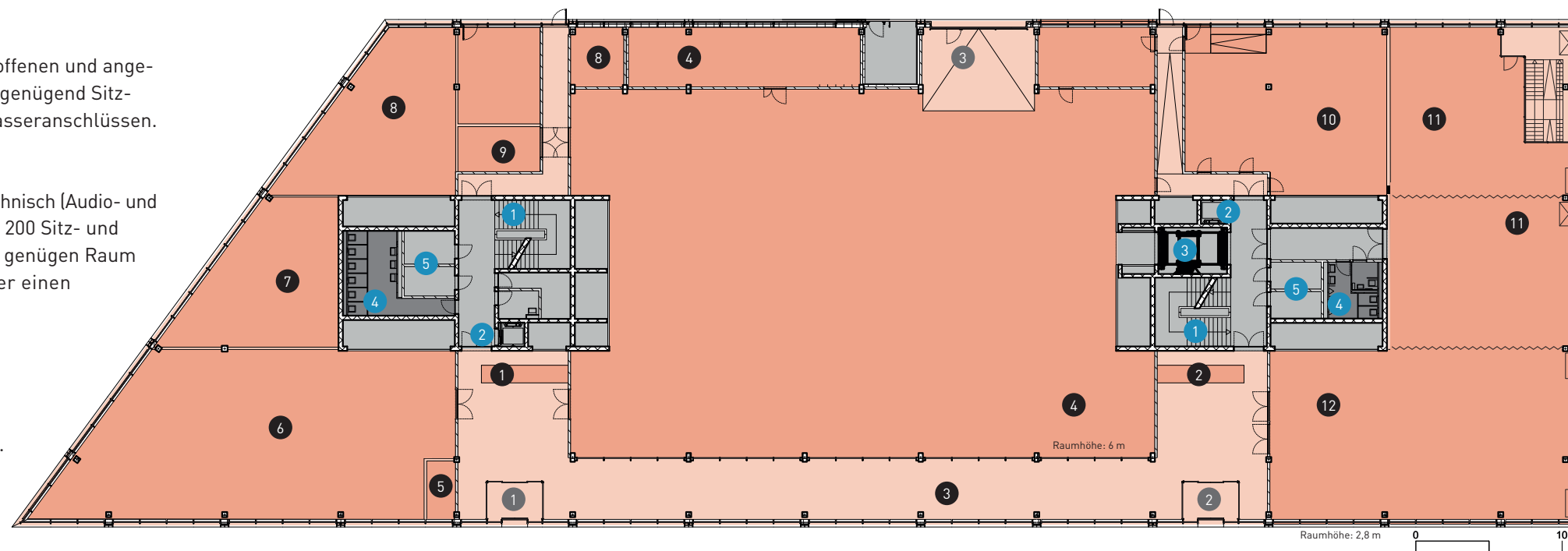
Das FABLAB (fabrication laboratory) bietet dir einen Ort, wo du deine Ideen und Innovationen in Form von Prototypen und Kleinserien realisieren kannst. Unterschiedliche Werkbereiche wie Makerwerkstatt, Digitalisierung und Elektroniklabor stehen dir zur Verfügung.



Empfang SIPBB



Anlieferung SIPBB über grosses Sektionaltor



- 1 Haupteingang Nord
- 2 Haupteingang Süd
- 3 Einfahrt / Anlieferung (LKW)

- 1 Empfang Bildung
- 2 Empfang SIPBB
- 3 Foyer
- 4 Swiss Smart Factory Halle
- 5 Velo Parkplatz Besucher
- 6 FABLAB
- 7 Elecrtonik Labor
- 8 Chemielabor
- 9 Duschen (für Mieter und SIPBB-Mitarbeiter)
- 10 Gastroküche
- 11 Eventraum / Bistro
- 12 Auditorium

- 1 Treppenhaus
- 2 Personenlift
- 3 Warenlift
- 4 WC
- 5 Technikraum

Mit 3D-Drucker und Laserschneider kannst du neue Formen herstellen und sämtliche Materialien bearbeiten. Zur Unterstützung und Vernetzung bieten wir im FABLAB Trainings- und Beratungsdienstleistungen sowie Veranstaltungen für Interessierte jedes Wissensstandes an.

Empfang Bildung



SIPBB Auditorium



ERSTES OBERGESCHOSS

MIT DEN DREI KOMPETENZZENTREN UND DEM ENGINEERING IST DIESES STOCKWERK HAUPTSÄCHLICH DIE FORSCHUNG- UND RESEARCH-EBENE VON SIPBB



Besprechungszone und Pausenraum, Blick in die Wekrrhalle



Elektrolabor

Swiss MedTech Center mit Medtech/Health (SMTC)

Auf ca. 200 m² ist das Swiss Medtech Center ein Treffpunkt der Forschung, Medizin und Industrie für die interdisziplinäre Arbeit an innovativen Projekten in den Bereichen Medizin- und Gesundheitstechnik. Die internen Forschungs- und Engineering-Ressourcen werden von Spezialistinnen und Spezialisten aus dem nationalen und internationalen Partnernetzwerk ergänzt, um die jeweils benötigten Teams zu bilden. Der Schwerpunkt unserer Forschung liegt auf der Umsetzung von Technologien für neue Anwendungen im medizinischen Bereich und die Untersuchung ihrer Auswirkungen auf Patienten, das medizinische Personal, das medizinische Umfeld und das Gesundheitssystem. Wir positionieren uns an der Schnittstelle zwischen Mensch, Technologie und Umwelt, um die technologieorientierten Forschungspartner zu ergänzen. Eine zentrale Rolle spielt dabei ein inspirierender, themenbezogener Showroom für Partner-Akquisition, Events und Technologie-Demos.

Swiss Advanced Manufacturing Center (SAMC)

Mit einem breiten industriellen Verständnis der AM-Prozesse fokussiert das SAMC seine Forschungsaktivitäten auf die Bereiche Hochleistungs-Optik und Laser sowie Interaktion von Laser mit Pulver für AM-Applikationen. Auf einer Fläche von ca. 250 m² betreiben wir angewandte Forschung und Entwicklung mit dem Ziel, die Bedürfnisse der Industrie zu decken. So sind unsere Labore und Maschinen auf dem neuesten Stand der AM-Forschung und Technologie:

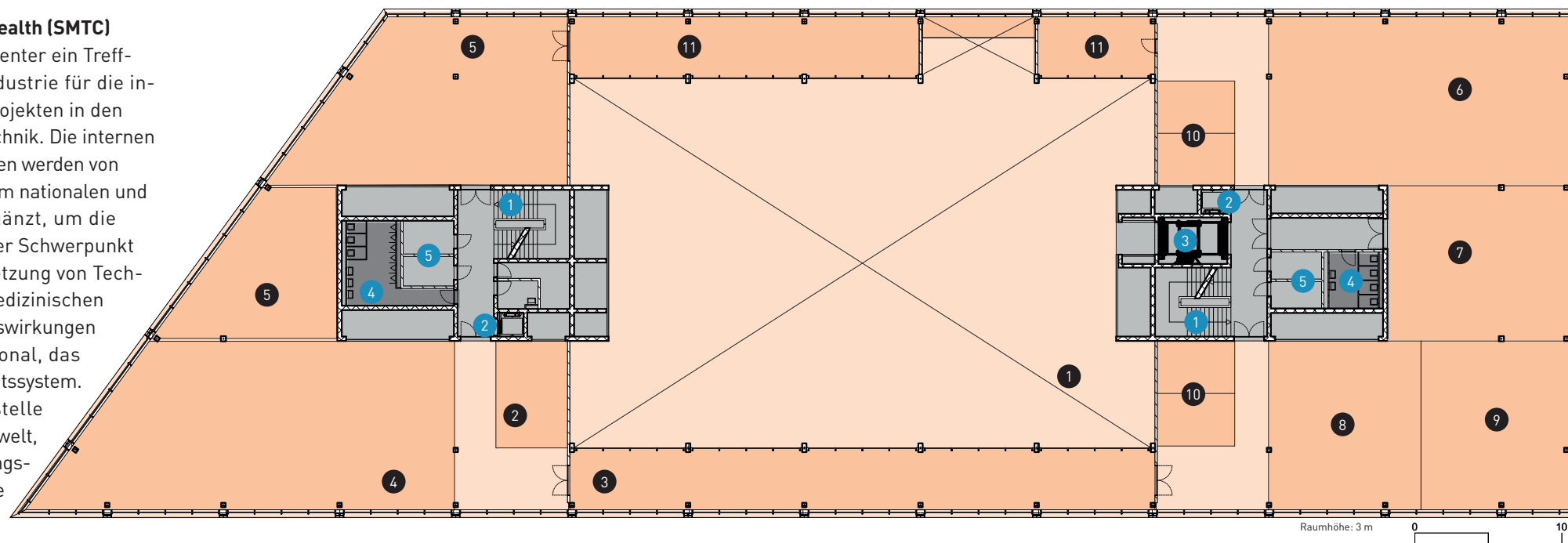
- Optik-Labor, Hochleistungs-Laser Strahl-Führung und Charakterisierung für AM Prozesse
- Selective Laser Melting Prozesse für Metalle
- Prozess-Beobachtung
- Nachgelagerte Prozesse (Oberfläche, Wärmebehandlung)
- Qualitätsprüfung (3D Scan, Metallographie, CT)

Mechanik / Prototyping-Labor

Auf 200 m² befindet sich der moderne Maschinenpark mit CNC-Fräs- und Drehmaschinen, diversen Werkbänken, Sägemaschinen und einer vollumfänglichen Werkzeugausrüstung.

Engineering auf einer Fläche von 220 m²

Durch das Zusammenspiel von Konzeptentwicklung und Simulation erreichen wir schnell eine hohe Konzeptreife, die wir anhand realer Modelle in unserem Labor testen und verifizieren. Anhand der Analyse der Testergebnisse können wir unsere virtuellen Prototypen vergleichen, Varianten erstellen und optimieren. Auf diese Weise können wir die Entwicklungszeiten verkürzen und das Projektbudget entlasten. Wir zeichnen uns durch enge Interaktion und kurze Kommunikationswege unter einem Dach aus.



- 1 Swiss Smart Factory Halle
 - 2 hftm Messlabor
 - 3 Swiss MedTech Center
 - 4 hftm Systemtechniklabor
 - 5 hftm Werkstatt
 - 6 Engineering
 - 7 ProtoShape
 - 8 Swiss Advanced Manufacturing Center
 - 9 Swiss Battery Technology Center
 - 10 Sitzungszimmer
 - 11 Mechanik Labor / 3D-Prototyping (1000kg/m²)
- 1 Treppenhaus
 - 2 Personenlift
 - 3 Warenlift
 - 4 WC
 - 5 Technikraum



3D Metal Labor

Swiss Battery Technology Center (SBTC)

Das Swiss Battery Technology Center (100 m²) verbindet auf einzigartige Weise angewandte Forschung und Produktentwicklung. Um führend in der Entwicklung von Batterieanwendungen zu sein, kombinieren wir grundlegendes elektrochemisches, mechanisches, elektrotechnisches und digitales Wissen. Dank internationaler Zusammenarbeit sind wir immer am Puls der Forschung und begleiten Sie von der Idee bis zur Produktzertifizierung. Egal ob im Bereich Medizin, Fahrzeug oder Drohne, mit interdisziplinären Forschungsgruppen führen wir Sie sicher durch ein breites Anwendungsspektrum.

Messlabor

Das Messlabor ist mit diversen Messapparaten für physikalische Größen – z.B. X-Ray Mikroskop und X-Ray-Computer-Tomograph, EMV, 3D Digitalisierung – bestens ausgerüstet.

ZWEITES OBERGESCHOSS

BERUFLICHE AUS- UND WEITERBILDUNG ALS SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG. IM SIPBB STEHT EIN AUSGEZEICHNETES BILDUNGSANGEBOT BEREIT

Aus- und Weiterbildung

In unserer schnelllebigen Zeit entscheiden Aus- und Weiterbildung häufig über die berufliche Zukunft. Mit der Höheren Fachschule für Technik Mittelland (hftm) und der Berner Fachhochschule (BFH) als Mieter des zweiten Stock, befindet sich im SIPBB ein breites und ausgezeichnetes Bildungsangebot.

Höhere Fachschule Technik Mittelland (hftm)

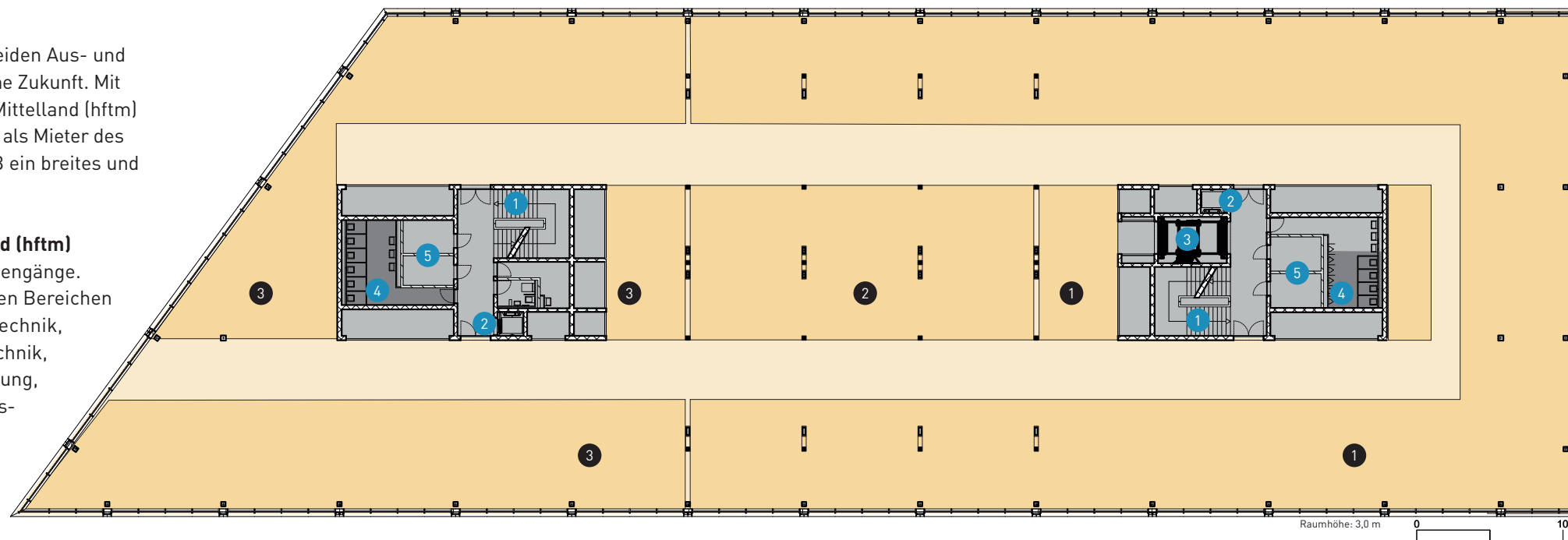
Die hftm bietet eidg. anerkannte Studiengänge. Berufsbegleitend ist das Studium in den Bereichen Automation, Elektrotechnik, Energietechnik, Gebäudeautomation, Konstruktionstechnik, Produktionstechnik, Softwareentwicklung, Unternehmensprozesse und Wirtschaftsinformatik möglich. Maschinenbau und Systemtechnik können in Vollzeit studiert werden.

Berner Fachhochschule (BFH)

Die BFH bietet eine interdisziplinäre Palette von Modulen, um Kompetenzen zu erweitern und zu ergänzen. Die berufsbegleitenden Studiengänge ermöglichen verschiedene Abschlüsse (MAS, EMBA, DAS, CAS) in den Themen Innovation, Management, Digital Health, Informatik, Data Science, Cyber Security und Digital Transformation.

Interessanten Mietflächen

Das zweite Obergeschoss ist bereits fest den beiden Schulungsinstitutionen zugeteilt und steht unseren Nutzern und Interessenten der Mietflächen nicht zur Verfügung.



- 1 Berner Fachhochschule
- 2 Gemeinschaftsbereich BFH/hftm, Arbeitsplätze, Pausenbereich
- 3 hftm
- 4 Treppenhaus
- 5 Personenlift
- 6 Warenlift
- 7 WC
- 8 Technik



Schulungsräume der BFH und hftm



Gemeinschaftsbereich und Schulungsräume

DRITTES OBERGESCHOSS

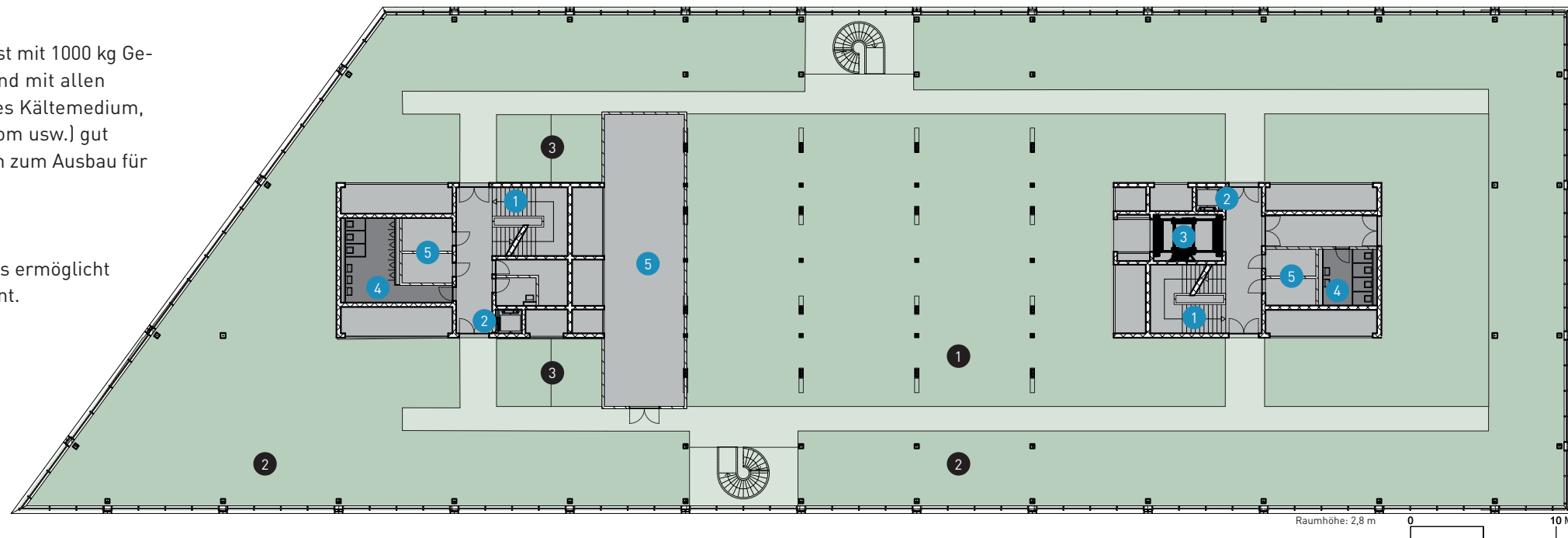
HIER STEHEN VERMIETBARE FLÄCHEN, WELCHE MIETERSPEZIFISCH AUSGEBAUT WERDEN KÖNNEN

Kernzonen

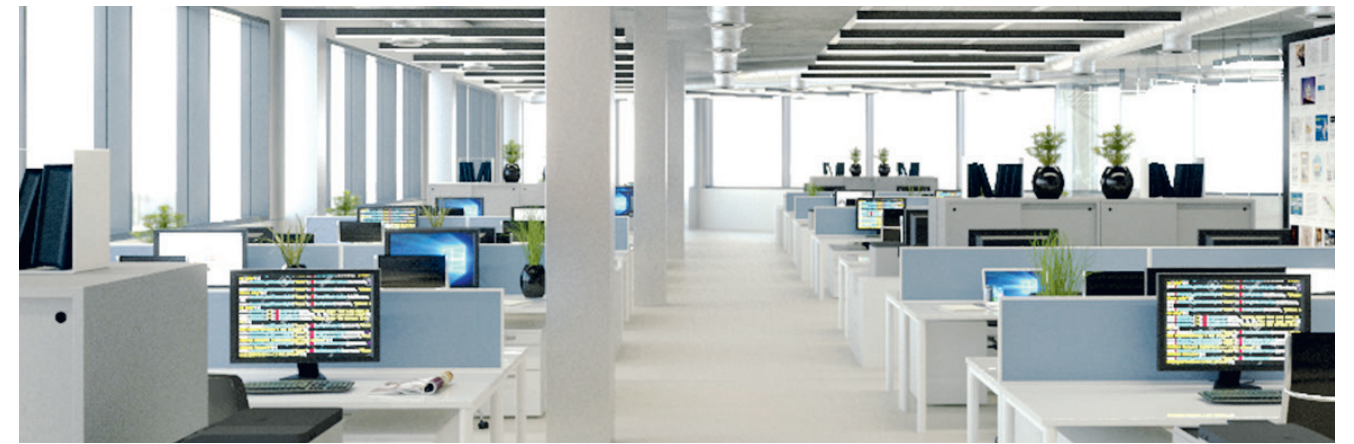
Die Fläche zwischen den Kernzonen ist mit 1000 kg Gewicht pro Quadratmeter belastbar und mit allen relevanten Einrichtungen (technisches Kältemedium, technische Gase, Druckluft, Starkstrom usw.) gut erschlossen. Die Kernzone eignet sich zum Ausbau für Werkstätten, Labors und Reinräume.

Büroeinheiten

Die Randzone im dritten Obergeschoss ermöglicht Büroeinheiten entlang der Fensterfront.



- 1 Laborfläche Reinraum (mietbar)
- 2 Bürofläche (mietbar)
- 3 Sitzungszimmer
- 1 Treppenhaus
- 2 Personenlift
- 3 Warenlift
- 4 WC
- 5 Technik



Mietbare Büroflächen



Die Büroeinheiten befinden sich entlang der Fensterfronten



Shared Cleanroom

VIERTES OBERGESCHOSS

DIE MIETFLÄCHEN SIND ANALOG ZUM DRITTEN STOCK
AUFGETEILT

Open Innovation Space

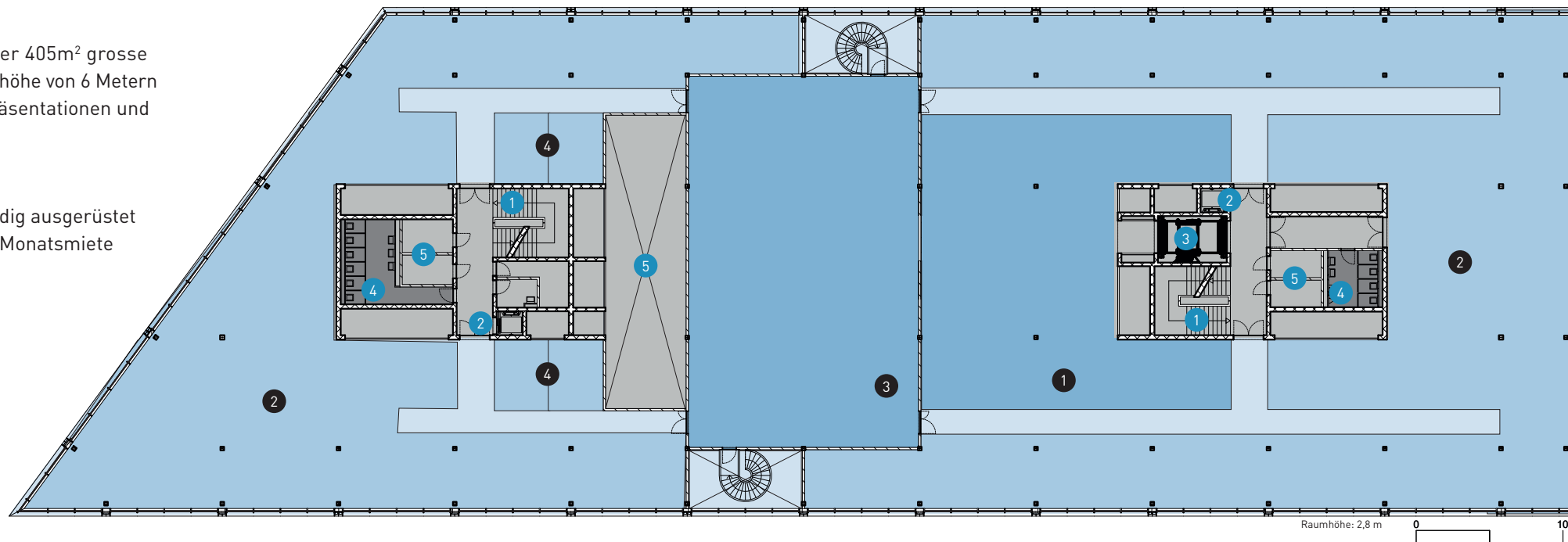
Im vierten Stock befindet sich auch der 405m² grosse Open Innovation Space. Mit einer Raumhöhe von 6 Metern ist er bestens geeignet für Anlässe, Präsentationen und Meetings für bis zu 200 Personen.

Shared Reinräume

Die Reinräume (Klasse 5) sind vollständig ausgerüstet und stehen zur Stunden-, Tages- oder Monatsmiete zur Verfügung.

Ausstattung:

- Tiefkühlapparate
- Sterilisierapparate und Destillierapparate
- Schleuse mit Umkleidemöglichkeit
- Bis zu vier Lagerräume innerhalb des Reinraumes für individuelle Mieternutzung
- Material/Maschinenschleuse
- Betrieb, Reinigung und Wartung durch SIPBB



Zusammenarbeit in moderner und gemütlicher Infrastruktur



Bürofläche und Sitzungszimmer



Reinraum und Büro



Open Innovation Space

- 1 Shared Reinraum (Kernbereich)
- 2 Bürofläche (mietbar)
- 3 Open Innovation Room (mietbar)
- 4 Sitzungszimmer

- 1 Treppenhaus
- 2 Personenlift
- 3 Warenlift
- 4 WC
- 5 Technik

DACHTERRASSE

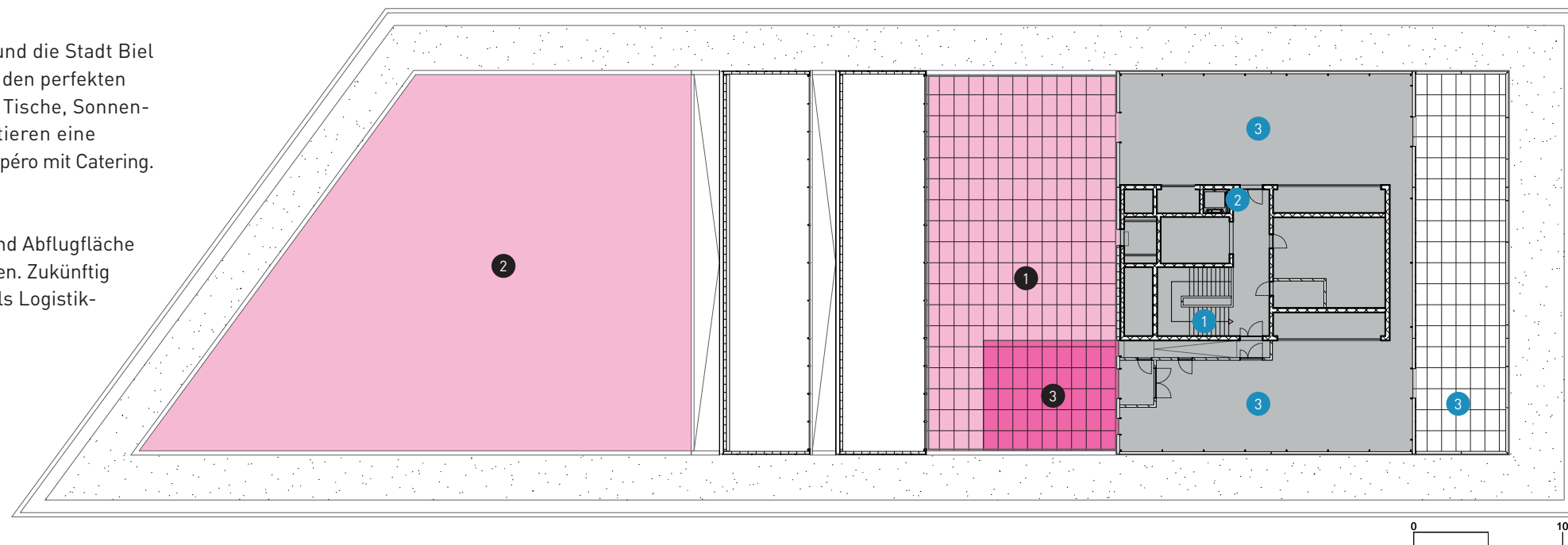
DIE FREILUFTBEGEGNUNGSZONE MIT SICHT AUF DEN BIELERSEE UND DEN BERNER JURA

Dachterrasse

Mit Blick auf den See, den Chasseral und die Stadt Biel bietet die 150 m² grosse Dachterrasse den perfekten Freiluftbegegnungsort. 100 Stühle, 24 Tische, Sonnenschirme und Getränkeautomat garantieren eine erholsame Pause oder ein gelungenes Apéro mit Catering.

Drohnenlandeplatz

Eine wind- und regengeschützte An- und Abflugfläche für Drohnen ist auf dem Dach vorgesehen. Zukünftig sollen Pakettransport bis zu 2 kg mittels Logistikdrohnen geliefert werden können.



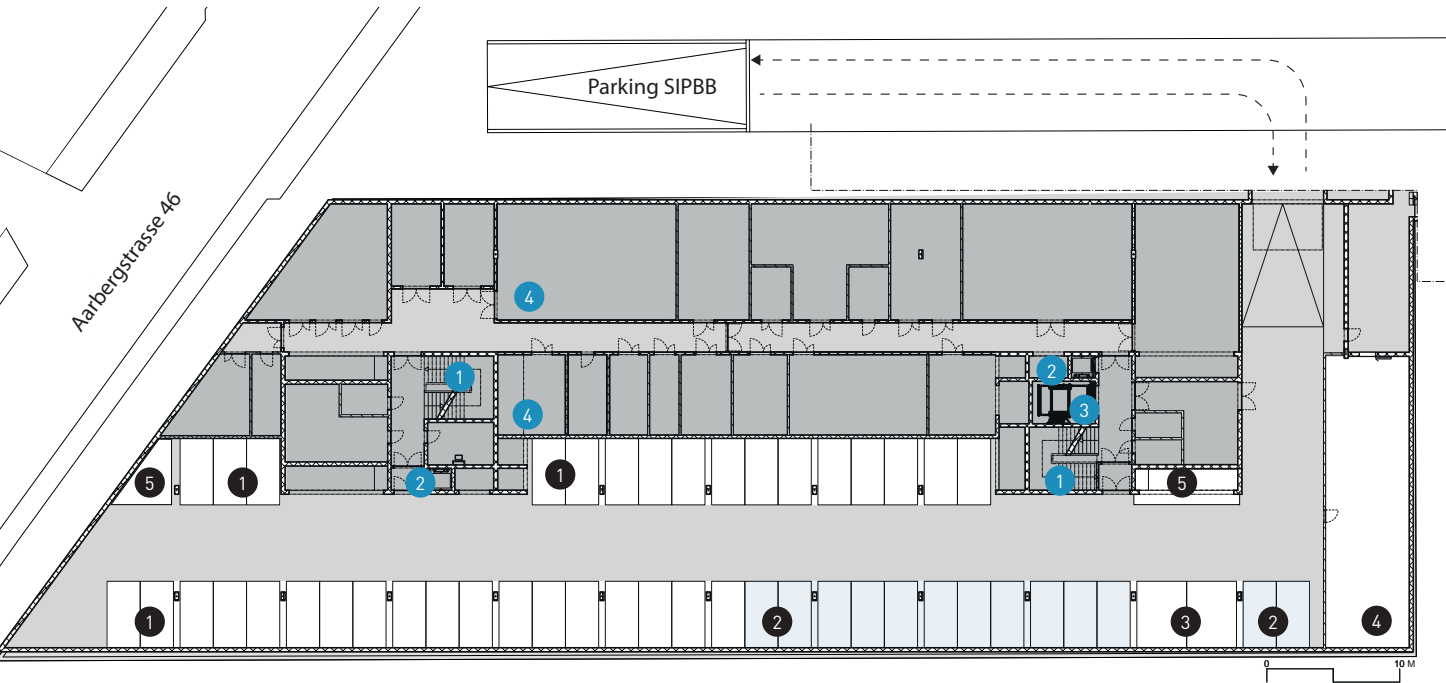
- 1 Dachterrasse
- 2 Photovoltaik-Anlage
- 3 Drohnenlandeplatz
- 1 Treppenhaus
- 2 Personenlift
- 3 Technik

Dachterrasse



UNTERGESCHOSS

DIE TIEFGARAGE MIT E-ANSCHLUSS UND E-MOBILITY BIETET GENÜGENDE PLATZ FÜR AUTOS, MOTORRÄDER UND FAHRRÄDER



Parkplätze
Das Parkhaus ist von der Aarbergstrasse zugänglich und verfügt über 49 Parkplätze für Autos, 18 für Motorräder und 300 für Fahrräder. E-Anschluss und E-Mobility sind ebenfalls vorhanden.

Fahrzeug	Anzahl
SIPBB Parkplätze	31
Besucherparkplätze	13
IV Parkplätze	2
Elektro Mobile aufladen	3
Motorräder	18
Velo	300

- 1 SIPBB Parkplätze
- 2 Besucherparkplätze
- 3 IV Parkplätze
- 4 Fahrräderabstellplätze
- 5 Motorradparkplätze

- 1 Treppenhaus
- 2 Personenlift
- 3 Warenlift
- 4 Technikräume

AUSBAU

Schnittstellenbeschrieb	Grundausbau	Mieterausbau
Bodenaufbau mit Unterlagsboden und 10 mm für Fertigbelag	x	
Fertigbelag in Holz/ fugenloser Kunststoffboden/Teppich (10 mm Höhe)		x
Heizung	x	
Grundbeleuchtung (Verkehrswege)	x	
Elektrische Leitungen, Internet und weitere Anschlüsse sind verfügbar ab den Unterverteilungen in beiden Kernbereichen		x
Basisgebäudeleitsystem	x	
Individuelle Heiz- und Beleuchtungssteuerung		x
Mieterspezifische Energiemesssysteme (Wasser/ Energie, Lüftung, Kühlung etc.)		x
Aussenliegender Sonnenschutz , Antipanikbeleuchtung, Brandmeldeanlage und Sprinkler	x	
Zwei bis vier Sitzungszimmer pro Etage	x	
Unterteilung der Fläche mittels Leichtbauwände und Türen		x
WC/Sanitäranlage	x	
Parkplätze		x
Bistro	x	
Fahrradparkplätze	x	
Besucherempfang	x	
Sanitätsraums, Videoüberwachung, Sicherheit, Zutrittssystem	x	

SIPBB Serviceleistungen (kostenpflichtig)
An- Ablieferlogistik für Pakete und Briefpost, Mierraumreinigung, Entsorgung
Auditorium
Open Innovation Space
Foyer
Bistro, Event Management, Catering
Lab Space: Open Clean Room, Chemielabor, Werkstatt, FABLAB
Marketing-, Media-Dienstleistung, Buchhaltung

Mietpreise (Richtpreis) excl. MwSt		Grundausbau	inkl. Mieterausbau
Geschlossene Räume	Bodenbelastbarkeit	Preis/m²	Preis/m²
Grundausbau	300 kg/m²	CHF 240 ¹⁾	
Büro Ausbau	300 kg/m² (min. 100 m²)		CHF 290 ¹⁾
Laborfläche	1000 kg/m² in den Kernzonen	CHF 300	CHF 350-400

1) ab 100 m² Mietfläche

Renting prices (Indicative prices) excl. MwSt		Monat
Open work spaces		
Büroarbeitsplätze eingerichtet	1. bis 3. Monate ²⁾	CHF 100
	ab 4. Monaten	CHF 300

2) Startup-Angebot, wenn min. 12 Monate Vertragsdauer unterzeichnet

Planungsteam Neubau

Bauherr
Switzerland Innovation Park Biel/Bienne AG
Aarbergstrasse 46
2503 Biel/Bienne

Projekt Management
Andreas Akeret Baumanagement GmbH
Sandrainstrasse 3/PF 27
3013 Bern

Architekt
WALDRAP GmbH
Renate Walter & Sebastian Lippok
Bernerstrasse Nord 180
8064 Zürich

Engineering und Planung
WAM Planer und Ingenieure AG
Münzrain 10
3005 Bern

Amstein + Walthert Bern AG
Hodlerstrasse 5
Postfach
3001 Bern

Weber Energie und Bauphysik GmbH
Hallerstrasse 58
3012 Bern

Impressum

Bildverzeichnis
Seite: 1, 4, 5, 6, 10, 11,
13 (a), 14, 15, 16, 19 (c), 20, 21
WALDRAP GmbH
Renate Walter & Sebastian Lippok
Bernerstrasse Nord 180
8064 Zürich

Seite: 13 (b,c), 17, 18 und 19 (a,b)
Basler & Hofmann West AG
Béla Brandt
Industriestrasse 1
3052 Zollikofen

Layout
Switzerland Innovation
Park Biel/Bienne AG
Aarbergstrasse 46
2503 Biel/Bienne
Autoren: F. Kunz, A. Jörg, L. Chaabane,
Design: A. Uhlmann
Print: onlinedruck.ch



Contacts

Mietinteressenten

felix.kunz@sipbb.ch

Switzerland Innovation Park Biel/Bienne AG

Aarbergstrasse 46
2503 Biel/Bienne
Tel. +41 32 530 88 88
info@sipbb.ch
www.sipbb.ch